



# VÝZVA Č. OP ST 91/2025 K PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ O PODPORU PROJEKTŮ ZAMĚŘENÝCH NA SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI VEŘEJNÝCH BUDOV

**Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) vyhláší prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“) výzvu na poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027.**

|                             |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název výzvy</b>          | Snižování energetické náročnosti veřejných budov – Karlovarský kraj                                                                                |
| <b>Název programu</b>       | Operační program Spravedlivá transformace                                                                                                          |
| <b>Číslo výzvy v MS</b>     | 10_25_91                                                                                                                                           |
| <b>Priorita</b>             | P 1 Karlovarský kraj                                                                                                                               |
| <b>Specifický cíl</b>       | SC 1.1 FST                                                                                                                                         |
| <b>Druh výzvy</b>           | Průběžná                                                                                                                                           |
| <b>Podporované aktivity</b> | Snížení energetické náročnosti veřejných budov                                                                                                     |
| <b>Oprávnění žadatelé</b>   | Subjekty vymezené v kapitole <u>3.6</u> této výzvy.                                                                                                |
| <b>Termíny výzvy</b>        | Datum vyhlášení výzvy <b>31.07.2025</b> .<br>Příjem žádostí probíhá od <b>14.08.2025</b> (12:00 h) do <b>06.01.2026</b> (12:00 h).                 |
| <b>Období realizace</b>     | Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace projektu je <b>31.12.2029</b> .                                                                      |
| <b>Výše podpory</b>         | <b>Max.</b> 85 % z celkových způsobilých výdajů projektu, případně do výše limitu jednotkové dotace a režimu veřejné podpory či režimu de minimis. |
| <b>Alokace</b>              | Alokace výzvy je <b>100 mil. Kč</b>                                                                                                                |



## KONTEXT

*Mechanismus pro spravedlivou transformaci přispívá k jedinému specifickému cíli, kterým je umožnit regionům a lidem řešit sociální, hospodářské a environmentální dopady transformace, která spočívá v dosažení cílů Unie v oblasti energetiky a klimatu pro rok 2030 a klimaticky neutrálního hospodářství Unie do roku 2050, v souladu s Pařížskou dohodou. Konkrétně se zaměřuje na zmírňování negativních dopadů odklonu od uhlí v nejohroženějších regionech, které budou v této souvislosti v nejbližších letech čelit největším socioekonomickým nebo environmentálním výzvám. V České republice se jedná o Karlovarský, Moravskoslezský a Ústecký kraj.*

*Čistá energie je jedním okruhů podpory Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „OP ST“) jejichž prostřednictvím jsou naplňovány transformační cíle krajů, tak jak jsou naplánovány v Plánu spravedlivé územní transformace.*

## 1. CÍL A IDENTIFIKACE VÝZVY

Cílem výzvy je snížit konečnou spotřebu energie, primární energie z neobnovitelných zdrojů a zvyšující využití obnovitelných zdrojů energie, včetně zvýšení adaptability budov na změnu klimatu a zlepšení kvality vnitřního prostředí, jako integrální součást komplexní revitalizace budov veřejného sektoru v Karlovarském kraji.

|                         |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cíl politiky:</b>    | <b>Specifický cíl FST</b> – umožnit regionům a lidem řešit (negativní) sociální, hospodářské a environmentální dopady transformace na klimaticky neutrální ekonomiku. |
| <b>Priority:</b>        | P 1 Karlovarský kraj                                                                                                                                                  |
| <b>Specifický cíl:</b>  | SC 1.1 FST                                                                                                                                                            |
| <b>Druh výzvy:</b>      | Průběžná                                                                                                                                                              |
| <b>Model hodnocení:</b> | Jednokolový                                                                                                                                                           |

## 2. TERMÍNY VÝZVY A OBDOBÍ REALIZACE

|                                                             |                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| • Datum vyhlášení výzvy a zveřejnění na webových stránkách: | 31.07.2025 <sup>1</sup> |
| • Datum zahájení příjmu žádosti o podporu v IS KP21+:       | 14.08.2025 (12:00)      |
| • Datum ukončení příjmu žádostí o podporu v IS KP21+:       | 06.01.2026 (12:00)      |
| • Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace projektu:   | 31.12.2029              |

## 3. FORMA A VÝŠE PODPORY

### 3.1. Alokace

Pro výzvu je nastavena následující alokace:

---

<sup>1</sup> tj. datum zpřístupnění žádosti o podporu v IS KP21+



- |                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| – Finanční alokace výzvy (CZV):            | 117 647 059,00 Kč |
| – Finanční alokace výzvy (vlastní zdroje): | 17 647 059,00 Kč  |
| – Finanční alokace výzvy (podíl EU):       | 100 000 000,00 Kč |

Alokace výzvy může být v průběhu jejího vyhlášení upravena v návaznosti na disponibilitu prostředků z OP ST.

### 3.2. Maximální a minimálně výše podpory

Minimální výše podpory: není stanovena

Maximální výše podpory: není stanovena

Minimální a maximální výše CZV není stanovena.

Zdroj financování: Fond pro spravedlivou transformaci

### 3.3. Typ podporovaných projektů

Z výzvy jsou podporovány individuální projekty.

### 3.4. Způsob financování

Financování probíhá prostřednictvím žádostí o platbu v systému IS KP21+ v režimu průběžných ex-post plateb.

### 3.5. Míra podpory

Míra podpory je stanovena max. **85 %** z celkových způsobilých výdajů, případně do výše limitu režimu veřejné podpory či režimu de minimis, prostřednictvím tzv. jednotkové dotace dle „Metoda jednotkové dotace OPST“, která je Přílohou č. 4 Výzvy.

### 3.6. Oprávnění žadatelé

- obce,
- kraje,
- dobrovolné svazky obcí, včetně společenství obcí,
- státní podniky,
- státní organizace,
- veřejné výzkumné instituce a výzkumné organizace podle zákona č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o podpoře výzkumu a experimentálního vývoje a inovací), ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou veřejnoprávními subjekty,
- veřejnoprávní instituce,
- příspěvkové organizace zřízené OSS a ÚSC,
- organizační složky státu,



- vysoké školy, školy a školská zařízení a školské právnické osoby<sup>2</sup>,
- nestátní neziskové organizace<sup>3</sup> (obecně prospěšné společnosti, nadace, nadační fondy, ústavy, spolky),
- církve a náboženské společnosti a svazy<sup>4</sup>,
- obchodní společnosti vlastněné ze 100 % veřejným subjektem.

## 4. PŘEDKLÁDÁNÍ ŽÁDOSTÍ

Žádost o podporu je nutné podat elektronicky prostřednictvím portálu [IS KP21+](#) včetně všech požadovaných relevantních příloh definovaných v kapitole D.1.1 a D. 34.11 Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OP ST 2021–2027 (dále jen „PrŽaP OP ST“) od prvního dne lhůty stanovené pro příjem žádostí.

Žádosti o podporu musí být v souladu s Programovým dokumentem OP ST 2021–2027, PrŽaP OP ST a textem výzvy.

Výzva je vypsána jako průběžná s jednokolovým modelem hodnocení. Žádosti o podporu je možné podávat průběžně po celou dobu trvání výzvy.

Hodnotící proces projektů výzev je popsán v kapitole B PrŽaP OP ST.

## 5. VĚCNÉ ZAMĚŘENÍ

### 5.1. Podporované aktivity

#### Energetika veřejných budov

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí obálky budovy.
- Systémy využívající odpadní teplo.
- Rekonstrukce rozvodné a regulační části otopné soustavy (samostatně bez výměny zdroje) včetně hydraulického vyvážení.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívající fosilní paliva nebo elektrickou energii za:
  - tepelné čerpadlo,
  - kotel na biomasu,

<sup>2</sup> Zřízení dle §124 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> Zřízení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Zřízení dle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů.



- zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny, tepla či chladu využívající OZE.

Součástí projektu může být i výstavba nebo rekonstrukce rozvodné a regulační části otopné soustavy.

- Instalace solárně – termických systémů.
- Instalace fotovoltaických systémů, včetně bateriové akumulace.<sup>5, 6</sup>
- Rekonstrukce či výměna stávajícího OZE za OZE, včetně rekonstrukce rozvodné a regulační části otopné soustavy.
- Modernizace vnitřního osvětlení, včetně související elektroinstalace.
- Ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech provozu např.:
  - Zavedení systému energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie
  - Rekonstrukce předávacích stanic tepla.
  - Rekonstrukce teplovodních rozvodů v rámci areálových škol, nemocnic apod. s centrálním zdrojem tepla nebo chladu.

## Doplňkové typy podporovaných projektů a aktivit

### Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov<sup>7</sup>

- Opatření k eliminaci negativních akustických jevů.
- Vnější nebo meziokenní stínící prvky<sup>8</sup>.

### Zvýšení adaptability budov na změnu klimatu<sup>7</sup>

- Technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití.

**Pozn.:** Součástí komplexního projektu může být i realizace **dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon**.

## 5.2. Cílové skupiny

Veřejný sektor

---

<sup>5</sup> Nelze podporovat samostatně, ale pouze jako součást komplexního řešení energetické náročnosti budovy, tj. min. nový zdroj vytápění nebo komplexní, či návazné stavební úpravy budovy vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí obálky budovy.

<sup>6</sup> S možností podpory vynucené investice do renovací konstrukcí střech, na kterých budou instalovány FVE a modernizace elektroinstalace v budovách s nově instalovanými FVE.

<sup>7</sup> Nelze podpořit samostatně, ale pouze jako integrální součást komplexního projektu revitalizace budovy – Energetika veřejných budovy.

<sup>8</sup> Pouze pokud nelze z pohledu památkové ochrany realizovat vnější stínící prvky.

### 5.3. Cílová území

Karlovarský kraj.

### 5.4. Indikátory

**323000** – Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok)

**324041 (RCO 19)** – Veřejné budovy s nižší energetickou náročností (m<sup>2</sup>)

**339020 (RCO 22a)** – Zvýšení instalovaného elektrického výkonu u podpořených subjektů (MW)

**339010 (RCO 22b)** – Zvýšení instalovaného tepelného výkonu u podpořených subjektů (MW)

**346102 (RCR 31a)** – Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů celkem (MWh/rok)

**348002 (RCR 31b)** – Výroba tepla z obnovitelných zdrojů (MWh/rok)

Žadatel je povinen vybrat a naplnit veškeré indikátory pro daný typ projektu relevantními daty. Výběr konkrétních indikátorů u projektu závisí na typu realizovaných aktivit.

### 5.5. Informace o podmínkách veřejné podpory

Podrobné informace o relevantnosti veřejné podpory jsou uvedeny v platné verzi PrŽaP OP ST a Příloze č. 1 Výzvy „Doporučení pro stanovení typu veřejné podpory OPST v oblasti snižování energetické náročnosti veřejných budov a infrastruktury“.

### 5.6. Vazba doplňkovosti

Vazba doplňkovosti k výzvě byla identifikována u:

- Operačního programu Životní prostředí (OPŽP),
- Národního plánu obnovy,
- Programů Modernizačního fondu.

## 6. INFORMACE O ZPŮSOBILOSTI VÝDAJŮ

Základní pravidla způsobilosti výdajů naleznete v kapitole C.4 PrŽaP OP ST. Výčet specifických způsobilých a nezpůsobilých výdajů platných pro tuto výzvu je uveden v kapitole D.34.7 a D.34.8 PrŽaP OP ST.

### 6.1. Rozsah zjednodušených metod vykazování nákladů

V projektech této výzvy jsou nepřímé náklady financované prostřednictvím paušální sazby. Pravidla pro stanovení paušální sazby jsou uvedena v kap. D.34.9 PrŽaP OP ST.

Vykazování ZMV se řídí PrŽaP OP ST, zejména Přílohou č. 3 PrŽaP OP ST. Výdaje, které svým charakterem spadají mezi nepřímé náklady, nelze uplatnit v rámci přímých výdajů.

### 6.2. Omezení v rámci výzvy

Výzvou nelze podporovat opatření realizovaná v bytových a rodinných domech<sup>9</sup>.

---

<sup>9</sup> Rozhodný je zápis v Katastru nemovitostí. V nejednoznačných situacích využití objektu posuzuje splnění kritéria Fond.

### 6.3. Časová způsobilost výdajů

Časová způsobilost výzvy se řídí dle kapitoly C.4.3 PrŽaP OP ST.

### 6.4. Podmínky pro změnu výzvy

Řídící orgán a zprostředkující subjekt mohou výzvu ve všech částech upravit. Podmínky pro změnu výzvy se řídí Jednotným národním rámcem MMR, zejména metodickým pokynem výzvy, hodnocení a výběru projektů v období 2021–2027.

## 7. KONTAKTY

Před podáním žádosti o podporu mohou žadatelé konzultovat znění projektového záměru se zástupci řídicího orgánu a zprostředkujícího subjektu.

Případné dotazy můžete zasílat prostřednictvím kontaktního formuláře na adrese:  
<https://opst.cz/kontaktni-formular>.

## 8. PŘÍLOHY

- |              |                                                                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Doporučení pro stanovení typu veřejné podpory OPST v oblasti snižování energetické náročnosti veřejných budov a infrastruktury |
| Příloha č. 2 | Kumulativní rozpočet projektu                                                                                                  |
| Příloha č. 3 | Prohlášení žadatele k souladu realizace projektu s podmínkami DNSH                                                             |
| Příloha č. 4 | Metoda jednotkové dotace OP ST                                                                                                 |
| Příloha č. 5 | Metodika pro sledování indikátorů                                                                                              |
| Příloha č. 6 | Závěrečné stanovisko zpracovatele energetického posudku                                                                        |
| Příloha č. 7 | Soubor technických metodik                                                                                                     |